

ДОГОВОР ПОДРЯДА ЛАНДШАФТНЫХ РАБОТ № _____

«___» ____ 2018 г.

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик» и Общество с ограниченной ответственностью «Хортус», в лице Генерального директора Моруга Яны Эдуардовны действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению работ по благоустройству и озеленению на участке (далее «Работы»), находящегося по адресу: _____ (далее «Участок»).

1.2. Работа выполняется согласно утвержденному проекту ландшафтной архитектуры № ____.

1.3. Указанные в п. 1.1 виды работ Подрядчик выполняет из необходимых материалов, своими инструментами и своей рабочей силой. Все работы выполняются с соблюдением правил противопожарной, технической и экологической безопасности, а также строительных норм и правил, действующих на территории РФ.

1.4. Срок выполнения работ не более __ (_____) календарных дней с момента оплаты работ согласно п.3.2 Договора и доставки необходимого оборудования и материала для начала работ.

1.5. В случае увеличения сроков работ более чем на __ (_____) календарных дней по причинам независящих от Сторон, Стороны составляют дополнительное соглашение об увеличении сроков производства работ.

1.6. Окончание выполнения работ по данному Договору производится в соответствии с положениями правового регулирования приема и сдачи подрядных работ.

2. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего Договора, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.

2.2. Подрядчик предоставляет Заказчику необходимую и достоверную информацию о работе, ее видах и об особенностях, сообщает Заказчику по его просьбе другие относящиеся к Договору и соответствующей работе сведения. Подписание Заказчиком Договора является подтверждением получения Заказчиком полной и достоверной информации о работе и ее особенностях.

2.3. Подрядчик в ходе выполнения работ предупреждает Заказчика:

- о возникновении обстоятельств, грозящих качеству выполняемых работ из-за действий третьих лиц или природных условий;
- задержках в сроках проведения работ из-за действия или бездействия третьих лиц или природных условий.

2.4. Заказчик в течение срока выполнения работ (п. 1.4. Договора) обязан предоставляет Подрядчику отдельное помещение (бытовку) для бытовых нужд исполнителей Работ (при необходимости). В случае не предоставления помещения (бытовки) Заказчиком, Подрядчик производит работы по монтажу и установки данного помещения (бытовки), при этом Заказчика оплачивает Подрядчику понесенные им фактические расходы, связанные с монтажом данного помещения (бытовки).

2.5. Заказчик имеет право вносить изменения в объемы работ, вносимые изменения могут прописываться в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2.6. Заказчик в течение срока выполнения работ (п. 1.4. Договора) обязан обеспечить Подрядчику и указанным Подрядчиком лицам беспрепятственный доступ на Участок.

Заказчик _____

Подрядчик _____

2.7. Обеспечение электроэнергией и водой для выполнения Работ и хозяйственно-бытовых нужд рабочих выполняется за счет Заказчика.

2.8. Заказчик обязан информировать Подрядчика в случае привлечения других субподрядных организаций и бригад, а также согласовать с Подрядчиком работы, которые будут выполняться третьими лицами. В случае не оповещения Подрядчика о привлечении других субподрядных организаций и бригад, с Подрядчика снимаются все гарантийные обязательства по данному Договору.

2.9. По окончании работ Подрядчик обязан собрать строительный мусор, появившийся в процессе выполнения работ по данному Договору, вывоз строительного мусора и его погрузка осуществляется за счет средств Заказчика.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В стоимость работ по данному Договору включаются: рыночная стоимость подрядных работ и стоимость строительного материала, согласованная Сторонами и составляет _____ (_____) **рублей** __ **копейки**, согласно сметному расчету стоимости работ (Приложение №1 настоящего Договора).

3.2. За выполненные работ по настоящему Договору Заказчик оплачивает Подрядчику сумму согласно План-графику (Приложение №2) являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Перед началом проведения работ согласно План-графику Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 70 (семьдесят) % стоимости этапа работ.

3.4. Сумму в размере 30 (тридцать) % от стоимости этапа работ согласно План-графику Заказчик оплачивает Подрядчику после подписания акта приемки этапа работ.

3.5. При необходимости проведения дополнительных работ или изменения, увеличивающие или уменьшающие стоимость работ Стороны, могут составить смету дополнительных работ и план-график дополнительных работ, которые подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. В случае выполнения дополнительных работ Подрядчиком, которые не указаны в сметном расчете, Сторонами составляется дополнительное соглашение с ценой и объемом дополнительных работ.

3.7. Окончательный расчет между сторонами производится по факту выполненных работ и используемых материалов, прописанных в Акте приемки работ.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ МАТЕРИАЛОВ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Подрядчик обеспечивает доставку материалов, необходимых для выполнения подрядных работ, в сроки, установленные в План-графике. О дне доставки Подрядчик сообщает Заказчику.

4.2. Заказчик в срок, установленный настоящим Договором, обязан принять выполненную работу с участием Подрядчика, о чем составляется совместный акт приемки работ. При сдаче работ Заказчику Подрядчик сообщает ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований. Подписание Заказчиком акта приемки работ является подтверждением, что Заказчику сообщены указанные требования.

4.3. Акт приемки работ составляется на каждый этап работы согласно план-графику, после завершения последнего этапа работ Сторонами составляется общий акт приемки работ. Акты включают в себя все объем и стоимость фактически выполненных работ по данному Договору, на основе которых Стороны проводят взаиморасчеты.

4.4. Подрядчик предоставляет гарантию на посаженные растения в течении 1 (одного) года с момента подписания акта приемки выполненных работ. В случае гибели в период гарантийного срока растения заменяются на равноценные. Замена производится в период, благоприятный для посадки. Замена подлежат растения, погибшие по вине Подрядчика - некачественный посадочный материал, невыполнение работ по уходу в течение гарантийного срока (при условии за-

Заказчик _____

Подрядчик _____

ключения Договора на сезонное обслуживание участка). Не подлежат замене растения, погибшие по вине Заказчика - повреждения домашними животными, механические повреждения, невыполнение Заказчиком обязанностей в соответствии с рекомендацией по уходу, а также в результате действия отрицательных температур ниже биологической зимостойкости растений. При несоблюдении рекомендаций по уходу, претензии Заказчика о невыполнении Подрядчиком работ в гарантийный период, не принимаются. Гарантийные обязательства не распространяются на посадочный материал, который был предоставлен Заказчиком.

4.5. В случае немотивированного и/или необоснованного отказа в принятии Заказчиком работ, выполненных Подрядчиком согласно настоящего Договора, и отказа от подписания акта приемки работ в течении 5 (пять) рабочих дней Подрядчик делает отметку в акте об отказе Заказчика от подписания акта. В указанном случае работы считаются принятыми Заказчиком, а требования использования результата работ сообщенными.

4.6. Гарантия на выполненные общестроительные и строительные работы Подрядчиком согласно данному Договору, составляет 3 (три) года после сдачи Работы согласно п.п. 1.6. и 4.2. данного Договора.

4.7. Гарантийные обязательства не распространяются на работы, технологический процесс которых был изменен Заказчиком, при которых Заказчик был предупрежден Подрядчиком о возможных негативных последствиях вызванными данным изменениями.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При выполнении работ Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество выполненных работ.

5.2. Заказчик несет ответственность за своевременную оплату Работ согласно условиям настоящего Договора

5.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п.3 ст.401 ГК РФ), что подтверждается официальными документами органов власти. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств. При прекращении действия таких обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательство по Договору, либо обосновать невозможность его исполнения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон, с оплатой Заказчиком всех выполненных на момент расторжения Договора работ.

7.3. Все споры между Сторонами по настоящему Договору, в том числе связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора при не достижении приемлемых условий путем переговоров, рассматриваются в суде.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

Заказчик _____

Подрядчик _____

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Сметный расчет – Приложение №1.
2. План-график – Приложение №2.

9. РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик _____

Подрядчик _____