

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем «**Заказчик**» и Общество с ограниченной ответственностью «Хортус», в лице Генерального директора Моруга Яны Эдуардовны действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется разработать по заданию Заказчика проект (далее Ландшафтный проект) участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее Объект) и сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять Ландшафтный проект и оплатить его.

1.2. Содержание каждой стадии Ландшафтного проекта и ее стоимости указаны в приложении №1 – Ведомость состава проекта, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

### **2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ разработки проекта ландшафтной архитектуры площадью \_\_\_\_\_ соток по данному Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей и состоит из стоимости творческого и интеллектуального труда профессиональных архитекторов, инженеров, дизайнеров, конструкторов, дендрологов, агротехников, озеленителей, администраторов и накладных, транспортных расходов, согласованных с Заказчиком.

2.2. Перед началом выполнения работ по Ландшафтному проектированию Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере \_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Окончательный расчет производится после подписания Акта приемки-сдачи работ, и составляет разницу между основной суммой по договору согласно п.2.1. и суммой аванса согласно п.2.2.

### **3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ И УСЛОВИЯ ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения работ и передачи всех результатов Заказчику составляет не более 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора Заказчиком и получения аванса Исполнителем.

3.2. В случае если согласование и утверждение Ландшафтного проекта или отдельных частей проекта Заказчиком затягивается, (отпуск, заграникомандировки и т.п.) более чем на 1 (один) день то сроки выполнения Договора продлеваются ровно на срок отсутствия контакта с Заказчиком для согласования Ландшафтного проекта или отдельных частей проекта.

3.3. По завершении работ Исполнитель извещает Заказчика о готовности передать результат выполненных работ. Заказчик, получивший Ландшафтный проект от Исполнителя обязан ознакомиться с ним и принять результаты выполненных работ путем подписания акта приемки-сдачи выполненных работ или направить Исполнителю, мотивированный отказ о приемке выполненных работ в письменном виде. Срок подписания акта приемки-сдачи выполненных работ или составления мотивированного отказа о приемке работ составляет 3 (три) календарных дня со дня получения извещения Ландшафтного проекта.

3.4. В случае неполучения мотивированного отказа в срок, установленный в п.3.3. Договора, результат выполненных работ считается принятым Заказчиком.

3.5. При получении мотивированного отказа от принятия результата выполненных работ, Стороны в трехдневный срок согласуют сроки исправления выявленных недостатков/дефектов.

3.6. Выявленные недостатки/дефекты в выполненной работе подлежат устранению Исполнителем собственными силами и средствами в согласованные Сторонами сроки, в порядке, установленном в п. 3.5. настоящего Договора. В случае нарушения Исполнителем установленных сроков для устранения недостатков, ответственность наступает в соответствии с требованиями ФЗ РФ «О защите прав потребителя».

3.7 Работа считается выполненной после подписания акта приемки-сдачи работ Заказчиком. Доработки и изменения в выполненном Ландшафтном проекте, согласно данному Договору, производятся по дополнительному соглашению Сторон и в дополнительно оговоренные сроки.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Исполнителю комплект документов, а именно: исходный файл топосъемки с существующими насаждениями и строениями (если такие имеются), исходный файл геоподосновы с коммуникационным планом (если такие имеются), осевые планы существующих строений, Техническое задание на проектирование ландшафтной архитектуры, заверенное Заказчиком.

4.1.2. Заказчик не вправе требовать от Исполнителя сопровождения авторского надзора за Ландшафтным проектом (см. п.7.3.).

4.1.3. Заказчик обязан предоставить Исполнителю возможность личных встреч, в количестве не менее двух, для просмотра и утверждения Ландшафтного проекта.

4.1.4. При выезде Исполнителя на Объект по инициативе Заказчика, Заказчик оплачивает Исполнителю сумму в зависимости от удаленности Объекта, но не менее 3 000 (три тысячи) рублей.

4.1.4. Принять и оплатить выполненные работы Исполнителем.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Иметь по личному его желанию помощника, далее по тексту «Ответственный представитель заказчика», который вправе от лица Заказчика вносить корректировки в Ландшафтный проект.

4.2.2. Заказчик имеет право вносить коррективы в Ландшафтный проект, но не более чем на 2 (двух) изменений концепции проекта от утвержденной Ведомости состава проекта – приложение №1. Изменения в концепции проекта более чем на 2 (два) раза от

Ведомости проекта оплачиваются заказчиком дополнительно (см. п.7.3.), сумма оплачивается по согласованию с Исполнителем.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Выполнить работы с надлежащим качеством.

4.3.2. Выполнить работу в срок, указанный в пунктах 3.1, 3.2. настоящего Договора.

4.3.3. Согласовывать этапы работ с Заказчиком по средствам связи по электронной почте, телефону или при личной встрече. При инициативе Заказчика для личной встречи Исполнитель выезжает на объект или в указанное место Исполнителем за дополнительную плату исходя из расстояния до объекта или местоположения Заказчика.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Не приступать к работам, а начатые работы приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору препятствует исполнению настоящего Договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.4.1. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения Ландшафтного проекта.

4.4.2. Иметь по личному желанию Ответственного представителя исполнителя, который вправе принимать ответственные решения и заверения их своей подписью в рамках настоящего Договора.

4.4.3. При корректировках в дендрологическом плане по инициативе Заказчика, не рекомендованные Исполнителем, гарантии на посадку растений, которые были изменены Заказчиком, не предоставляются.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение срока выполнения работ, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора, Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком в соответствии с ФЗ РФ «О защите прав потребителя».

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае если по вине Заказчика или его представителя Исполнитель не может выполнить условия пункта 3.1. о сроках выполнения, то с Исполнителя снимаются обязательства по своевременному выполнению работы.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров и взаимных консультаций, а при не достижении соглашения спорные вопросы передаются на рассмотрение независимой экспертизе или в судебных органах.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору имеют равную с ним юридическую силу, если совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по обоюдному согласию Сторон, с оплатой Заказчиком всех выполненных на момент расторжения Договора работ. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, при ненадлежащем выполнении

договорных обязательств Исполнителем, Заказчик письменно уведомляет Исполнителя о расторжении договора за 7 (семь) рабочих дней до его расторжения. В этом случае Исполнитель обязан вернуть Заказчику в течение 3 (трех) дней, с момента получения уведомления, разницу от полученного аванса и стоимости, принятых Заказчиком работ.

7.3. Дополнительные работы (авторский надзор, разработка технических проектов с рабочими чертежами), не предусмотренные настоящим Договором, оплачиваются отдельно по согласованию Сторон.

7.4. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению отдельных условий Договора, для согласования и принятия, необходимых мер в письменном виде.

7.5. Исполнитель не несет обязательств по согласованию проекта и оформлению какой-либо разрешительной документации с местными административными и/или правоохранительными органами, а также администрациями коттеджных городков.

7.6. Вся информация (в том числе содержащая коммерческую тайну), предоставляемая Заказчику, является конфиденциальной и не подлежит передаче третьей стороне. Заказчик несет ответственность за разглашение конфиденциальной информации в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

## 8. СРОКИ И УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

8.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: Приложении №1 – Ведомость состава проекта.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

\_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.

Тел.: 8 (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Хортус»

Адрес: г. Электросталь, ул. Красная,  
д. 42

ОГРН 1155031002378

ИНН 5031115184

КПП 503101001

ОКВЭД 45.21

Тел.: 8 (495) 740-98-33; 8 (926) 958-84-41

e-mail: info@hortus-flora.ru

сайт: hortus-flora.ru

### Подписи сторон:

Заказчик:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ Моруга Я.Э.

## ВЕДОМОСТЬ СОСТАВА ПРОЕКТА

### Виды работ:

1. Опорный план (план существующего участка)
2. Генеральный план (план будущего участка)
3. Дендрологический план (план растений)
4. Ассортиментная ведомость растений (список растений с их параметрами и особенностями)
5. Разработка цветников (планы цветников на участке с подбором видов цветов)
6. Разбивочные чертежи (трассировка участка, посадочный план)
7. План дорожных покрытий (план дорожно-тропиночной сети)
8. План садового освещения (план расстановки садовых светильников, разбивка зон освещения)
9. Смета (поэтапная смета реализации проекта)

### Дополнительные проектные работы:

Дизайн дорожек (кладочный план)	15 000 руб/проект	
Проект дренажа (понижение грунтовых вод)	от 5 000 руб/проект	
Проект ливневой канализации (организация стока поверхностных вод)	от 5 000 руб/проект	
Проект системы автоматического полива	от 16 000 руб/проект	
Проектирование водоема	Стоимость формируется на основе ТЗ	
Топографическая съемка участка	от 12 000 руб	
Отрисовка эскиза вручную (основная видовая зона)	10 000 руб	
3D визуализация участка	Стоимость зависит от количества видовых точек	

### Подписи сторон:

Заказчик:

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ Моруга Я.Э.